

Số: 519/TB-CCTHADS

Krông Bông, ngày 21 tháng 8 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 29/2022/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 và Công văn số 201/CV-TA ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 735 BDS/2023/CTTĐG-THBM ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê,

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: đường 09 tháng 5, tổ dân phố 1, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Tài sản 1:

- Quyền sử dụng 333,8 m² đất thuộc thửa đất số 92 (cũ 27), tờ bản đồ số 54 (cũ 7), Mục đích sử dụng đất: Đất ở 75m², Đất trồng cây lâu năm 258,8m², thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2045. Địa chỉ thửa đất tại Buôn Cư Păm, xã Dang Kang, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 549053 ngày 20/6/2019 cho ông Nguyễn Tấn Quan, bà H By Niê; địa chỉ: Buôn Cư Păm, xã Dang Kang, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk và tài sản gắn liền trên đất (Nhà ở diện tích 101m², nhà xây năm 2018 gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, phòng sinh hoạt chung + bếp; Nhà tắm + vệ sinh diện tích 7m²; Sân sau diện tích 30m²; tường bao + mái trè diện tích 30m²; chuồng heo diện tích 22,5m²; Cây trồng trên đất gồm: 01 Cây Quất đang kinh doanh, 01 Cây Mít đang kinh doanh, 01 Cây Mãng Cầu đang kinh doanh; 01 Cây Chùm ruột đang kinh doanh); (Tài sản nằm trong quy hoạch lộ giới giao thông gồm: Sân trước diện tích 46,2m², mái trè trước diện tích 24m², 01 giếng đào, hàng rào trước + cổng trước kích thước 14md)

Giá của tài sản trên là: **711.844.000** đồng (Bảy trăm mười một triệu tám trăm bốn mươi bốn nghìn đồng)

Tài sản 2:

Quyền sử dụng 8542,4m² đất trồng cây lâu năm (LNC) gồm:

- 6764,5m² đất trồng cây lâu năm (LNC), thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 11, thời hạn sử dụng đến ngày 02/11/2033. Địa chỉ thửa đất tại thôn 3, xã Dang Kang, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk (*Đất không có lối đi tự mở đường*) và tài sản gắn liền trên đất (*420 Cây Cà phê đang kinh doanh, 05 Cây Bơ, 03 Cây Gòn không dây Tiêu; 127 Cây Gòn có dây Tiêu, 01 Cây Muồng đường kính gốc 35cm cao 7m, 01 Ao Múc diện tích khoảng 800m*)

Giá của tài sản trên là: 365.398.000 đồng (*Ba trăm sáu mươi lăm triệu ba trăm chín mươi tám nghìn đồng*)

- 1777,9m² đất trồng cây lâu năm (LNC), thuộc thửa đất số 240, tờ bản đồ số 11, thời hạn sử dụng đến ngày 02/11/2063

Địa chỉ thửa đất tại thôn 3, xã Dang Kang, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 911049 ngày 12/6/2014 cho hộ ông Nguyễn Tấn Quan, bà H By Niê; địa chỉ: Buôn Cư Păm, xã Dang Kang, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk và tài sản gắn liền trên đất (*143 Cây Tiêu trụ muồng đang kinh doanh; 17 Cây Vải Thiều trồng năm thứ 3; 03 Cây Gòn không dây Tiêu*)

Giá của tài sản trên là: 159.308.000 đồng (*Một trăm năm mươi chín triệu ba trăm linh tám nghìn đồng*)

Tổng giá trị của tài sản 2 là: **524.706.000** đồng (*Năm trăm hai mươi tư triệu bảy trăm linh sáu nghìn đồng chẵn*)

Tổng giá trị của tài sản 1 và tài sản 2 là: **1.236.550.000** đồng (*Một tỷ hai trăm ba mươi sáu triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng*)

Giá khởi điểm: 1.236.550.000 đồng (*Một tỷ hai trăm ba mươi sáu triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng*)

Tiêu chí lựa chọn:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín khi tổ chức đấu giá tài sản;

Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (*nhóm tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản*)

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 23 tháng 8 năm 2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25 tháng 8 năm 2023;

Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 10 đường 9 tháng 5, tổ dân phố 1, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (*Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ, không thông báo kết quả lựa chọn đối với các đơn vị không được lựa chọn*)

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND huyện Krông Bông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Công Thuận

